



BROCHURE INMOBILIARIA BABEL

Tu tranquilidad, nuestra prioridad



Bienvenido a Inmobiliaria Babel, tu aliado en la venta, arrendamiento, administración e inversión de propiedades.

Nos especializamos en maximizar el rendimiento de tu inversión inmobiliaria, asegurando procesos eficientes, seguros y sin preocupaciones. Con un equipo de expertos y herramientas innovadoras, ofrecemos un servicio integral que garantiza tranquilidad, rentabilidad y protección para propietarios y arrendatarios.

Descubre cómo podemos ayudarte a optimizar la gestión de tu inmueble con soluciones confiables y personalizadas.





ARRIENDO SIN PREOCUPACIONES

Tu inversión en buenas manos

Deja la administración de tu propiedad en manos expertas. Nos encargamos de cada paso del proceso, desde la promoción y selección de inquilinos hasta el mantenimiento y la resolución de incidencias, asegurando una experiencia sin preocupaciones y maximizando tu rentabilidad.

Nuestros Beneficios

Cero Preocupaciones*:

Nos ocupamos de cada detalle para que tu propiedad esté siempre en buenas manos.

Maximización de Ingresos*:

Determinamos el precio ideal de renta, reduciendo tiempos de vacancia y asegurando pagos puntuales.

Ahorro Garantizado*:

Optimizamos costos operativos y evitamos gastos innecesarios con mantenimientos preventivos y negociaciones estratégicas.

Información mensual de su inmueble.

Ofrecemos reportes claros y accesibles de su propiedad.

Seguridad Jurídica*:

Contratos sólidos y cumplimiento legal garantizado, para su tranquilidad y la protección de su inversión.





Con nosotros, tu **propiedad** trabaja para ti, mientras nos encargamos de todo lo demás.



Nuestros servicios

01 Promoción y comercialización*

- Publicación profesional del inmueble en plataformas digitales y redes sociales.
- Fotografía profesional y tours virtuales para destacar el inmueble (si aplica).
- Diseño de estrategias para captar inquilinos confiables rápidamente.

03 Selección de inquilinos

- Verificación de solvencia económica y referencias laborales.
- Revisión de antecedentes legales y crediticios.
- Presentación de candidatos aprobados para decisión final.

05 Cuidado y mantenimiento del inmueble

- Inspecciones periódicas para verificar el estado de la propiedad.
- Coordinación de mantenimientos preventivos para evitar deterioros a largo plazo.
- Resolución de reparaciones en tiempo récord con proveedores de confianza.
- Supervisión del estado del inmueble al inicio y finalización del contrato de arrendamiento.

07 Atención al inquilino*

- Resolución de incidencias relacionadas con el inmueble.
- Respuesta rápida a solicitudes o reparaciones necesarias.
- Gestión de relaciones para asegurar el cumplimiento de las normas de convivencia.

02 Aseguramos tu inmueble arrendado

- Canon de arrendamiento
- Administración de propiedad horizontal
- Servicios públicos

04 Gestión administrativa

- Elaboración y formalización de contratos de arrendamiento.
- Seguimiento de pagos mensuales y cobro de rentas puntuales.
- Gestión de renovaciones, prórrogas o terminaciones de contrato.

06 Gestión financiera

- Transferencias puntuales de rentas al propietario.
- Cobro de aumentos de administración a los inquilinos cuando este aplique.
- Informes detallados de ingresos, gastos y costos de mantenimiento.
- Nuestro **bot Gaby** genera información 24/7, con atención personalizada por nuestro equipo administrativo y contable.

08 Asesoría legal y protección del inmueble

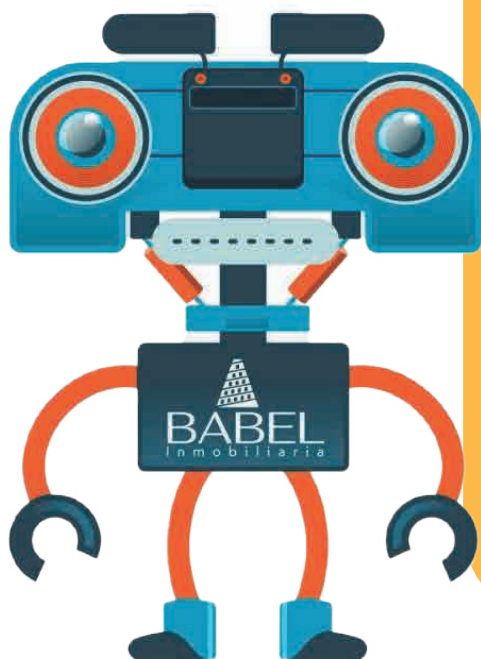
- Orientación en leyes de arrendamiento para proteger tus intereses.
- Resolución de conflictos legales o contractuales.
- Representación ante situaciones de incumplimiento por parte del inquilino.





Tu asistente inteligente para la gestión empresarial

Hola!



Conoce a Gaby, nuestro bot inteligente

Disponible las 24 horas en nuestro sitio web, Gaby está diseñado para ser tu aliado en la gestión diaria. Genera informes detallados sobre ingresos, gastos, costos de mantenimiento, facturación, estado de cuenta, recibos de cajas e información de inmuebles disponibles para arrendar o vender y más, asegurando que siempre tengas la información que necesitas al alcance de tu mano.

¡Contáctanos ahora al número de nuestro Bot. Gaby 316 0279021.

Beneficios exclusivos para propietarios inteligentes

Administra tu propiedad con nosotros desde solo el **12%** del valor mensual del Contrato, sin costos ocultos y con beneficios exclusivos.

Ejemplo: Si alquilamos tu propiedad por un valor de \$1.000.000 el costo mensual es de \$120.000.



Comisión

Solo cobramos un porcentaje fijo sobre el valor del contrato.



Primera gestión gratis

La promoción de tu inmueble no genera costo. Solo inicias un costo cuando el inmueble esté alquilado.



Ahorro en mantenimiento

Acceso a nuestra red de proveedores con tarifas preferenciales para reparaciones y servicios.



Sin vacancias prolongadas

Optimizamos el proceso de alquiler para garantizar ocupaciones rápidas, minimizando periodos sin ingresos.



Tu **propiedad**, nuestra misión: Éxito asegurado



EXPANDE TUS OPORTUNIDADES DE VENTA

Descubre una experiencia de venta efectiva y sin estrés

En nuestra inmobiliaria, transformamos el proceso de vender tu propiedad en algo simple y exitoso

Paquetes de servicios para venta



Servicio Esencial

- Evaluación inicial y análisis de mercado.
- Publicación en portales inmobiliarios y redes sociales.
- Fotografía profesional y descripción persuasiva.
- Gestión de clientes y visitas.



Servicio Avanzado

- Video promocional y anuncios pagados en Google y redes sociales.
- Tour Virtual 3D interactivo.
- Brochure digital detallado.
- Asesoría legal básica y revisión documental.



Servicio Exclusivo

- Campañas de email marketing para clientes VIP.
- Publicidad en revistas y periódicos especializados.
- Home Staging para potenciar la presentación del inmueble.
- Consultoría con expertos en bienes raíces.
- Asistencia en trámites legales y notariales.



Estamos aquí para ayudarte a tomar la mejor decisión




¿Listo para dar el siguiente paso?
Permítenos trabajar para ti.

Estamos en Cundinamarca, Bogotá, Santa Marta,
Cartagena, Barranquilla, Tolima, Bucaramanga,
Villavicencio y Pasto

Contáctanos

3057703989
601 6242469

Síguenos en redes sociales

 @inmobiliariababel
 Inmobiliaria Babel
 @babelinmobiliaria

Visítanos en nuestra web

WWW.INMOBILIARIABABEL.COM.CO